



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 22.11.2023. 12:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 1937

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 158 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	158	SKLADIŠTE I DVORIŠTE			493	
		SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU			493	
		UKUPNO:			493	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno: 26. kolovoza 2002. Z - 724/02 Zabilježba da stranka nije priložila lokacijsku dozvolu za zgradu	
2.1		Primljeno: 29. kolovoza 2005. Z - 692/05 Zabilježba da stranka nije dostavila građevnu i uporabnu dozvolu za upis objekta na čkbr. 3771/18	
3.1		Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-56/10 Teretno se otpisuju čestice 120/2, 120/15 u novi Zk uložak broj 3075 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 28.07.2015.g. pod brojem Z-4662/2015 OTPIS k.č. 3771/18 u zk.ul 4071 k.o KOSTAJNICA	
5.1		Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 OTPIS k.č. 120/16 u zk.ul 4115 k.o KOSTAJNICA	
6.1		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-6348/2020 RJEŠENJE Z-6348/2020 25.06.2020, mijenja se površina na čkbr. 120/21 i nastaje nova čkbr. 120/22	

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

R  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
<b>"POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D. , RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-3523/2015	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-508/13  Na temelju Rješenja FINA Regionalni centar Zagreb od 07. svibnja 2013. godine, Klasa: UP-I/110/07/13-01/3064, Urbroj: 04-06-13-3064-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nadodbe na čkr. 120/1, 120/3, 0120/9, 120/10, 120/16, 120/18, 120/19, 120/20, 120/21.	
1.2		Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	
1.3		Zaprimljeno 02.07.2015.g. pod brojem Z-3523/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE, KLASA: UP-I/110/07/13-01/3064, URBROJ: 04-06-15-3064-137, 29.05.2015, OTVARANJA PREDSTEČAJNE NAGODBE nad dužnikom POUNJE Trikotaža d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB 66578115034.	na 1 (2.1)
*1.4	Z-6362/2016	Zaprimljeno 29.10.2015.g. pod brojem Z-8392/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE, KLASA: UP-I/110/07/13-01/3064, URBROJ: 04-06-15-3064-137 29.05.2015	
1.5		Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-6362/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama	na 1 (1.4)
1.6		Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98  Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta u A na čkr. 120		

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>				
2.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11	Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</b>	3.216.431,47 KN	Glavni uložak
2.2		zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2.3	Zaprimljeno 28.07.2015.g. pod brojem Z-4662/2015	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4071 k.o KOSTAJNICA		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4115 k.o KOSTAJNICA		na 2.1
<b>3.</b>				
3.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-13400/2016	ZABILJEŽBA, ŽALBA, ŽALBA 16.09.2016, na rješenje Z-131/16 od 26. kolovoza 2016. godine		
<b>4.</b>				
*4.1	Z-12910/2021	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-10944/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka i odredbe članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), ovrhe u ovosudnom predmetu broj Ovr-32/2021 na nekretninama u A.		

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-90/2022	Zaprimljeno 23.11.2021.g. pod brojem Z-12910/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, , radi osiguranja novčane tražbine- na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist:  <b>*B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK na 4.1
*4.3	Z-90/2022	Zaprimljeno 23.11.2021.g. pod brojem Z-12910/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku.		na 4.2
*4.4	Z-90/2022	Zaprimljeno 23.11.2021.g. pod brojem Z-12910/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021		na 4.2
4.5		Zaprimljeno 04.01.2022.g. pod brojem Z-90/2022  BRISANJE, na temelju ovosudnog Rješenja od 07. lipnja 2022. godine, broj Z-90/2022		na 4.2
5.				

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022  Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka ( Z- 10944/2021) radi osiguranja novčane tražbine- na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
5.2		Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 ulošku kao glavnom ulošku.		na 5.1
5.3		Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 33038/2023

Izdao:

ZK referent:  
JOSIPA CVITANOVIĆ

Kontrolni broj: Z155161490a3bc4c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

OPĆINSKI SUD U SISKU

Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica

ARHIVSKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOSTAJNICA

Broj ZK Uloška: 1937

Broj ZK Poduloška:

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan provedene verifikacije, prije prijepisa u elektronske zemljišne knjige.

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za kojega je naplaćena sudska pristojba po Tbr. 19 Uredbe o sudskim tarifama ("Narodne novine", broj 53/19 i 92/21) u iznosu od 0,00 EUR i upisan u Popis naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem K.1.33042/2023

Izdano kroz Sustav digitalne arhive zemljišnih knjiga.

U 22.11.2023.  
Hrvatska Kostajnica



ZK referent:

Čirilenović Josipa





A

## Popisni list

prepis

Broj		Oznaka zemljišta	Reli po 1600 <input type="checkbox"/> hvat	<input type="checkbox"/> hvat	ha	a	m <sup>2</sup>	Primjedba
redni	zemljišta parcele							
1.	112 +	Oranica u Poljici	-	878		31	58	+ ✓
2.	108 +	mnjemna zgrada i mt u Poljici				7	40	B23
3.	114	Oranica u Poljici				70	24	B13
4.	136	mnjemna oranica				17	33	B12
5.	191	mt kod kući				1	04	B18
6.	192/1 +	mt gradilište Palaula u gradu				3	06	+ ✓
7.	192/2	mt dionite Palaula u gradu				18	16	B18
8.	192/3 +	dionite u gradu				1	01	+
9.	192/4 +	dionite u gradu				-	86	+
10.	120	troukli broj			1	97	74	B12
11.	134	livada u Poljici				5	03	
12.	3771/18	rodolovna oranica				-	97	U.A.4.
13.	4158 +	dielacivite sa diomistom u gradu				4	93	+
14.	417/5	dionite				-	61	B24
15.	109	mt u Poljici				7	34	B12
16.	110	livada u Poljici				31	90	
17.	3820/1 +	put u Poljici				5	07	B28
18.	3820/2 +	neplodna u Poljici				1	44	+
19.	114	bonada mlai dio u Poljici +				26	90	B27
20.	120/21	Dionite u Poljici			2	11	20	U.A.1
		Dionite Poljice			2	10 <sup>00</sup>	84 <sup>74</sup>	+
21.	120/21 +	Zgrada Poljice			-	-	33	U.A.2.
22.	3771/18	Zgrada (bunar) rodolovna oranica				-	7	U.A.5
		Dionite rodolovna oranica				-	90	



Broj		Oznaka zemljišta	Rati po 1600 hvali	hvali	ha	a	m²	Primjeka
redni	zemljišta parcele							
20.	120	Vodostajica u Poljici					38	
		Hubulanta u " "				1	90	
		Novotomica u " "				-	40	
		Kropacnica u " "				14	75	
		Upravna zgrada u Poljici				6	35	
		Restoran u Poljici				4	51	
		Skladiste gotovih robe u Poljici				12	87	
		Komfekaža u Poljici				27	36	
		Skladiste u Poljici				1	15	
		Klima komora u Poljici				1	28	B15
		Stara komfekaža u " "				7	71	
		Skladiste kupa u " "				3	15	
		Komfekaža i radionice u Poljici				5	12	
		Granaže u Poljici				1	88	
		Prodaj izmedu donade u " "				1	21	
		Reservuar za gorivo u " "				1	28	
		Spremnici za plinbe kuce u " "				-	18	
		Drvenjake u Poljici			2	11	20	
21.	120/1	Zgrada u Poljici	+				38	+
22.	120/2	Zgrada u " "	+			1	90	+
23.	120/3	Zgrada u " "	+			-	40	+
24.	120/4	Zgrada u " "				14	75	B16
25.	120/5	Zgrada u " "				6	35	B25
26.	120/6	Zgrada u " "				4	51	B17
27.	120/7	Zgrada u " "				12	87	B19
28.	120/8	Zgrada u " "				<del>27</del> <sup>31</sup>	<del>36</del> <sup>40</sup>	826 VA 3.
29.	120/9	Zgrada u " "	+			1	15	+
30.	120/10	Zgrada u " "	+			1	28	+
31.	120/11	Zgrada u " "				7	71	B16
32.	120/12	Zgrada u " "	+			3	15	B27
33.	120/13	Zgrada u " "	+			5	12	+
34.	120/14	Zgrada u " "	+			1	88	+
35.	120/15	Zgrada u " "	+			1	21	+
36.	120/16	Zgrada u " "	+			1	28	+
37.	120/17	Zgrada u Poljici					18	+

Utv. Kostanjevica, obradi pod brojem: 1337, broj zbir.

Utv. Kostanjevica, dana 08. 02. 2010.

z.k. službenik

Glavac

1337, ka. Ulogovnica

A

## Drugi dio-upisi

Redni broj	U p i s i	P r i m j e d b a
1.	<p>Primljeno: 26. kolovoza 2002. Z-724/02</p> <p>Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar županijske, Športske i hr. kulture od 07. kolovoza 2002. klase: 932-06/02-01/41, ur. broj: 54-04-04/1-02-1 isprava o kulturi kod čvr. 120/21 upisan ogleda</p>	124/02
2.	<p>zadržavaju se stranka iji prilozi lokacijski dozvola za izgradnju. 120/21</p> <p>Primljeno: 14. srpnja 2004. Z-728/04</p> <p>Na temelju Prijavnog lista od 14. srpnja 2004. broj: 54-04-04/1-04-2 isprava o kulturi kod čvr. 120/8 i 120/21.</p>	128/04
3.	<p>Primljeno 23. kolovoza 2005. Z-692/05</p> <p>Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 23. kolovoza 2005. "BEEGRAC" d.o.o. faza, opremljen po 164 Pod. ured za kat. županijske i hr. kulture od 14. srpnja 2005. klase: 932-06/05-04/19 ur. broj: 54-04-04-3-03/3-05-2 isprava o kulturi na čvr. 3771/18 uz upis objekta</p> <p>zadržavaju se da stranka nije dostavljena građevini, upisane dozvole za upis objekta na čvr. 3771/18</p>	692/05
4.		
5.		
6.		



## Vlasnički list

Redni broj	U p i s i	Primjedba
	<p>PRIMLJENO 16. prosinca 1965. broj Z. 1054. / 65.</p> <p>Na temelju knj. ugovora od 15. travnja 1965.</p> <p>U skladu s pod A. 1. red broj /</p> <p>Često 9 kat broj 116</p> <p>odnos 4:2 z k uložak 370</p> <p><i>Smrt većeg vlasništva</i></p> <p>to se na iste uknjižuje pravo vlasništva u korist:</p>	
1.	<p><i>Smrt većeg vlasništva</i></p> <p>Smrt većeg i knj. 1965 broj Z. 520/65.</p> <p>Na temelju knj. ugovora od 30. rujna 1965 upisuje se na uklad u vlasništvo u 37. organ upravljanja.</p>	B1 imovine na B3
2.	<p><i>Smrt većeg i knj. 1965 broj Z. 520/65.</i></p> <p>Smrt većeg i knj. 1965 broj Z. 520/65.</p> <p>Na temelju knj. ugovora od 30. rujna 1965 upisuje se na uklad u vlasništvo u 37. organ upravljanja.</p>	B2 imovine na B4
3.	<p>Imovine: 25. rujna 1998. Z-239/98</p> <p>Na temelju odredbe stavka 265 stavak 2 i stavka 267 stavak 2 Zakona o vlasništvu i dr. pravima građana (NN 91/96), Pravomoći od 13. lipnja 1998. god., Rješenja Privrednog suda u Zagrebu od 30. prosinca 1997. god., T. 97/6352-2, HSB 08000 8619, Rješenja Privrednog suda za privatizaciju (NN 21/96) od 6. studenog 1997. god. ulaza: 943-01/97-01/1448 i M. br. 563-02-204/97-0003 i Statuta od 2. prosinca 1996. god. ulazi izlazi</p>	239/98
4.	<p>odnosuje ulazi na B1</p> <p>ulazi izlazi od odnosuje ulazi prava vlasništva na B2, 20. lipnja 1998. god. A. red. br. 168, 114/1006 otpisane iz 2. k. ul. 1306 k. o.</p>	
5.	<p>na B2, Pomoći* pomoći* trikotari kostajnice</p> <p>primiraju se u A. red. br. 101, 192/1, 192/2, 192/3 i 192/4, otpisane iz 2. k. ul. 1804 k. o. na B2, Pomoći* pomoći* trikotari kostajnice</p>	
6.	<p>na B2, Pomoći* pomoći* trikotari kostajnice</p> <p>primiraju se u A. red. br. 120, 134 i 3771/18, otpisane iz 2. k. ul. 1818</p>	
7.	<p>k. o. na B2, Pomoći* pomoći* trikotari kostajnice.</p> <p>primiraju se u A. red. br. 158, otpisane iz 2. k. ul. 1756 k. o. na B2, Pomoći* pomoći* trikotari kostajnice</p>	
8.	<p>Pomoći* pomoći* trikotari kostajnice</p> <p>primiraju se u A. red. br. 177/3, 109 i 110, otpisane iz 2. k. ul. 1756 k. o.</p>	
9.	<p>na B2, Pomoći* pomoći* trikotari kostajnice,</p> <p>primiraju se u A. red. br. 3820/1 i 3820/2, otpisane iz 2. k. ul.</p>	



Redni broj	U p i s i	Primjedba
10.	1795 k.o. iste sa imenom "Pounje - Trkotaza d.d." <u>Statnu</u>	
11.	Mlinarji se pravo vlasništva na nekretnim u A, za korist: POUNJE - TRKOTAZA D.D., HRV. KOSTAJNICA, R. Bjelica br. 70	
12.	Prinudj: 26. lipnja 1998 da temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana županijskog ureda za katastarsko-geodetske poslove Sisač krajstva na im. Kostajnica od 23. lipnja 1998. klase: 932-06/98 -03/98, ur. broj: 2176-05/4-98-2 upućuju se čim. 120, 124, 109, 110 i 126 u novu čim. 120 na površini od 2 ha na 20 m <sup>2</sup> <u>Statnu</u>	325/98 v.c.h.
13.	ispodavca na površini od 24 m <sup>2</sup> na 26 i 30 m <sup>2</sup> <u>Statnu</u>	
14.	ispodavca se kulturu kod čim. 120 upućuju se čim. 120 Prinudj: 12. rujna 1999. <u>Z-326/99</u>	326/99
15.	da temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana župa- nijskog ureda za katastarsko-geodetske poslove Sisač krajstva im. Kostajnica od 11. rujna 1999. klase: 932-05/99-01/4 ur. broj: 2176- 05/4-99-2 čim. se čim. 120 na novu čim. 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 120/13, 120/14, 120/15, 120/16, 120/17, 120/18, 120/19, 120/20 i 120/21 Prinudj: 17. rujna 1999. <u>Z-332/99</u>	332/99
16.	da temelju Sporazuma o otumaranju založnog prava na nekretnostima radi otumaranja novčane tražnice od 13. rujna 1999. i Ugovora o kreditu od 30. ožujka 1999. u skladu broj: 3084/99, partija: 2110-86202-00043, broj: HF-3-16/99 ovrha potpisu u skladu s partijom i u skladu s akto. otpisuju se u čim. 120/1 i 120/11 K.K. M.K. u novi Z.K. u čim. 2846 iste k.o. na istoj vladavini	
17.	Prinudj: 15. prosinca 1999. <u>Z-414/99</u>	414/99
18.	da temelju Sporazuma o otumaranju novčane tražnice otumaranju založnog prava na nekretnosti od 12. studenog 1999. ovrha partijom i u skladu s akto. otpisuju se u čim. 120/6, 120/7 i 120/8 K.K. M.K. u novi Z.K. u čim. 2865 iste k.o. na istoj vladavini	
19.	Prinudj: 14. veljače 2000. <u>Z-92/00</u>	92/00
20.	Na temelju Zapisnika i Sporazuma o otumaranju nekretnosti od 12. studenog 1999. klase: 022-05/99-01/40, ur. broj: 2176/02-99- -02-1 otpisuju se 12 A čim. 191 i 192/2 te se prenose u novi Z.K. u čim. 2865 k.o. iste na ime Grad Hm. Kostajnica	
21.	NASTAVAK VLASTOVITOSTI. na čim. 120 A - BVI	



C

## Teretni list

Redni broj	U p i s i	Iznos		Prinjedba
		Dinara	p	
	<p>Priznato 16. prosinca 1965 broj Z-1054/65</p> <p>Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15. travnja 1965 ukupništvo je u pravu korištenja zemljište u k. a. na osnovi izl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji na korist.</p> <p>1. Baturović Brizke i Rauravica</p>			32.
	<p>Priznato 8. travnja 1966 broj Z-328/66</p> <p>Na temelju kup. ugovora od 30. ožujka 1966 ukupništvo je u pravu korištenja zemljišta ukupništvo ukupništvo na korist.</p> <p>2. Poruče Tronice Trkoslav Kostajnica</p>			31. priznato na C 3
	<p>Priznato 25. veljače 1998. Z-325/98</p> <p>Na temelju odredbe članka 363 stavak 2 i članka 367 stavak 2 Zakona o monastirima i dekonstrukciji monastira (NN 31/96), Pravomoći od 10. lipnja 1998, Rješenja Vojnogovornog suda u Zagrebu od 30. prosinca 1997. god. T. 94/0352-2, MB3-080008619, Rješenja Vojnogovornog suda u Zagrebu (NN 21/91) od 6. studenog 1997. god. klasa. 943-01/97-01/144 i Ur. br. 563-02-204/97-0003 i Statuta od 8. prosinca 1990 god. ukupništvo je priznato.</p> <p>3. ukupništvo na C 2.</p>			
	<p>Priznato 26. lipnja 1998. Z-325/98</p> <p>Na temelju prijava na listu i kopije katastarskog plana Zupaničkog ureda za katastarsko-geodetske poslove Ljubljane i monastira Trkoslav Kostajnica od 23. lipnja 1998. i odredbe čl. 51<sup>a</sup> Zakona o monastirima i dekonstrukciji monastira (NN 31/96) zaključuje se da nije dostavljeno uporišno dotično za uporišno plan i 4. 1998. 120</p>			



OPĆINSKI SUD U SISKU  
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI  
Vladimira Nazora 10  
44430 Hrvatska Kostajnica

Naš broj: 184243

Predlagatelj osiguranja: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Protivnik osiguranja: POUNJE TRIKOTAŽA D.D., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034

Radi: osiguranja

VPS: 325.597,54 HRK

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**  
novčane tražbine zasnivanjem prisilnog  
založnog prava na nekretninama

elektroničkom poštom  
prilozi

1. Dana 10.07.2009. godine Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Sisak, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, (dalje u tekstu: Banka), kao Banka i Pounje Trikotaža d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70 kao Dužnik zaključili su Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 (dalje u tekstu: Sporazum o osiguranju), potvrđen (solemniziran) u uredu javnog bilježnika Kraljičković Ivice, Sisak, pod poslovnim brojem OV-8944/2009, koji Sporazum je postao ovršan dana 15.05.2013. godine.

DOKAZ: - Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od 10.07.2009. g. s iskazanom potvrdom ovršnosti, izvornik

2. Temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 17.01.2017. g. između društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao cesionara (ovdje označenog kao predlagatelja osiguranja) i društva RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., kao cedenta, na predlagatelja osiguranja su prenesene tražbine s osnova Ugovora o kreditu br. 11158020014 te pripadajućim Dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja utvrđenima predmetnim Ugovorom, čime je društvo B2 KAPITAL d.o.o. u pogledu navedene tražbine i u istome navedenih sporednih prava i instrumenata osiguranja ušlo u pravni položaj društva RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

DOKAZ: - Ugovor o prijenosu od 17.01.2017. godine, ovjeren 24.01.2017. g. u uredu javnog

B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540 Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: [centar@b2kapital.hr](mailto:centar@b2kapital.hr) | [www.b2kapital.hr](http://www.b2kapital.hr)  
Matični broj: 04066740 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti  
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednica Uprave; Kari Robert Ahlström, član Uprave; Andreea Achim, članica Uprave; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora  
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT: HAABHR22

bilježnika Mladena Matoša, Zagreb, pod posl.br. OV-893/17, u ovjerenj preslici po javnom bilježniku  
Peri Džankiću iz Zagreba, posl.br. OV-2940/2021 od dana 30.03.2021.  
- Ugovor o kreditu br. 11158020014 od 11.11.2011. s pripadajućim Dodatkom, preslika

3. Obveze po Ugovoru o kreditu, kao i sve ostale tražbine vjerovnika dospjele su u cijelosti na naplatu, slijedom čega je javni bilježnik na Sporazum o osiguranju iskazao potvrdu ovršnosti s danom 15.05.2013. godine.

4. Potraživanje predlagatelja osiguranja na dan 29.03.2021. godine iznosi **639.266,75 HRK** sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja.

DOKAZ: - Izvadak iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja na dan 29.03.2021.

5. Člankom 8. Sporazuma o osiguranju protivnik osiguranja je ovlastio predlagatelja osiguranja da na temelju Sporazuma o osiguranju može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini protivnika osiguranja radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Kostajnici, a ne u Zagrebu, kao što je navedeno u članku 8. Sporazuma, i to:

- zk.ul.br. 1098, k.o. Kostajnica, kč.br. 419, MADŽARI površine 409 m<sup>2</sup> (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 297 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 112 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 60/1143 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR I- u prizemlju zgrade, prvi s desna, gledano sa ulice, trgovina tekstilnim proizvodima "Pounje" koja se sastoji od: prodajnog prostora, kancelarije, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne netto korisne površine od 60,30 m<sup>2</sup>.

- zk.ul.br. 4115, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/16, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 188 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2866, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/7, ZGRADA U POLJICI površine 1287 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2902, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/4, ZGRADA U POLJICI površine 1311 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 1195/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNOG PROSTORA BR. III- u uredskom dijelu i radničkoj hali, koji se sastoji od:

1. Kancelarija br.3 od 30,25 m<sup>2</sup>, 2. Radionička hala br. 7 od 832,30 m<sup>2</sup>, 3. Hodnika br. 8 od 141,00 m<sup>2</sup>, 4. Galerije br.8 od 191,25 m<sup>2</sup> ukupno 1194,8 m<sup>2</sup> korisne površine

- zk.ul.br. 1947, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/5, ZGRADA U POLJICI, površine 635 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 3075, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/15, ZGRADA U POLJICI, površine 512 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2381, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/8, ZGRADA U POLJICI, površine 3110 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2846, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/11, ZGRADA U POLJICI, površine 771 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 4114, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/2, ZGRADA U POLJICI, površine 190 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2861, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/6, ZGRADA U POLJICI, površine 451 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2879, k.o. Kostajnica, kč.br. 106/1, ORANICA U POLICAH, površine 1478

- zk.ul.br. 1937, k.o. Kostajnica, kč.br. 112, ORANICA (ORANICA U POLJICI) površine 3158 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/1, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 38 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/3, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 40 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/9, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 115 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/10, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/18, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 121 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/19, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/20, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 18 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/21, POLJICE (ZGRADA površine 33 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 40645 m<sup>2</sup>) površine 40678 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/22, POLJICE (ZGRADA), površine 3531 m<sup>2</sup>, kč.br. 158, SKLADIŠTE I DVORIŠTE (SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU) površine 493 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/1, VRT (VRT GRADILIŠTE



PALONKA U GRADU) površine 306 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/3, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 101 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/4, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 86 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48941 m<sup>2</sup>.

DOKAZ: - Zemljišnoknjižni izvratci za predmetne nekretnine od dana 31.03.2021.

6. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da Naslov na osnovi članka 295. do 298. Ovršnog zakona, a glede troškova postupka osiguranja prema članka 14. st. 4. Ovršnog zakona donese sljedeće

### **Rješenje o osiguranju**

1. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave i to Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od dana 10.07.2009. potvrđenog (solemniziranog) u uredu javnog bilježnika Kraljičković Ivica, Sisak, pod poslovnim brojem OV-8944/2009 dana 20.07.2009, ovršnog s danom 15.05.2013. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 prema protivniku osiguranja POUNJE TRIKOTAŽA D.D., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034 u iznosu od 639.266,75 HRK, i to:

- na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30.03.2021.g. (dan poslije Izvoda iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena,

- na ime redovne kamate u iznosu od 173.291,25 HRK

- na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK

- kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena,

### **određuje se mjera osiguranja**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja POUNJE TRIKOTAŽA D.D., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034 upisanim kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to:

- z.k.ul.br. 1098, k.o. Kostajnica, kč.br. 419, MADŽARI površine 409 m<sup>2</sup> (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 297 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 112 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 60/1143 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR I- u prizemlju zgrade, prvi s desna, gledano sa ulice,

trgovina tekstilnim proizvodima "Pounje" koja se sastoji od: prodajnog prostora, kancelarije, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne netto korisne površine od 60,30 m<sup>2</sup>.

- zk.ul.br. 4115, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/16, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 188m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2866, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/7, ZGRADA U POLJICI površine 1207 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2902, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/4, ZGRADA U POLJICI površine 1311 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 1195/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNOG PROSTORA BR. III- u uredskom dijelu i radničkoj hali, koji se sastoji od:

1. Kancelarija br.3 od 30,25 m<sup>2</sup>, 2. Radionička hala br. 7 od 832,30 m<sup>2</sup>, 3. Hodnika br. 8 od 141,00 m<sup>2</sup>, 4. Galerije br.8 od 191,25 m<sup>2</sup> ukupno 1194,8 m<sup>2</sup> korisne površine

- zk.ul.br. 1947, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/5, ZGRADA U POLJICI, površine 635 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 3075, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/15, ZGRADA U POLJICI, površine 512 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2381, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/8, ZGRADA U POLJICI, površine 3110 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2846, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/11, ZGRADA U POLJICI, površine 771 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 4114, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/2, ZGRADA U POLJICI, površine 190 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2861, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/6, ZGRADA U POLJICI, površine 451 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 2879, k.o. Kostajnica, kč.br. 106/1, ORANICA U POLJICAH, površine 1478

- zk.ul.br. 1937, k.o. Kostajnica, kč.br. 112, ORANICA (ORANICA U POLJICI) površine 3158 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/1, ZGRADA

(ZGRADA U POLJICI) površine 38 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/3, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 40 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/9,

ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 111 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/10, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 128 m<sup>2</sup>, kč.br.

120/18, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 121 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/19, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128

m<sup>2</sup>, kč.br. 120/20, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 18 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/21, POLJICE (ZGRADA površine 33 m<sup>2</sup>,

DVORIŠTE površine 40645 m<sup>2</sup>) površine 40678 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/22, POLJICE (ZGRADA), površine 3531 m<sup>2</sup>, kč.br. 158,

SKLADIŠTE I DVORIŠTE (SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU) površine 493 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/1, VRT (VRT GRADILIŠTE

PALONKA U GRADU) površine 306 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/3, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 101 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/4,

DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 86 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48941 m<sup>2</sup>.

Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku izvršit će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju ..... kn 1.805,00

- državni biljezi za izdavanje zk uložaka ..... kn 260,00

Sveukupno ..... kn 2.065,00

U Zagrebu, 31.03.2021. godine

B2 KAPITAL d.o.o. :

KATARINA  
KEMENOVIC

Digitally signed by KATARINA  
KEMENOVIC  
Date: 2021.03.31 16:59:57 +02'00'

NEMANJA BAČIĆ

Digitalno potpisao: NEMANJA  
BAČIĆ  
Datum: 2021.04.01 09:05:46 +02'00'



Kontrolni broj: Z155107620d4d9e0d

Z-10944/2021 - Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici Hrvatska Kostajnica, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina

Poslovni broj: Ovr-32/2021-5

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, protiv protivnika osiguranja Pounje Trikotaža d.d., Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica, OIB: 66578115034, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, 23. studenog 2021., donio je slijedeće:

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju ovršne javnobilježničke isprave i to Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od dana 10. 7. 2009. Potvrđenog (solemniziranog) u uredu javnog bilježnika Kraljičković Ivice, Sisak, pod poslovnim brojem OV-8944/2009 dana 20. 7. 2009., ovršnog s danom 15. 5. 2013. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 prema protivniku osiguranja Pounje Trikotaža d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034, u iznosu od 639.266,75 HRK, i to:

- Na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena,
- Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291,25 HRK
- Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK
- Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena,

### određuje se mjera osiguranja

I uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja B2 Kapital d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Pounje Trikotaža d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034, upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to:

- zk. ul. br. 1098 k.o. Kostajnica kč. br. 419 Madžari površine 409m<sup>2</sup> (Stambeno poslovna zgrada površine 297m<sup>2</sup>, Dvorište površine 112m<sup>2</sup>) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 601143 Etažno vlasništvo (E-1), Poslovni prostor I u prizemlju zgrade, prvi z desna, gledano sa ulice, trgovina tekstilnim proizvodima "Pounje" koja se sastoji od: prodajnog prostora, kancelarije, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne netto korisne površine od 60,30m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 4115, k.o. Kostajnica kč. br. 120/16, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 188m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 2866, k.o. Kostajnica, kč. br. 120/7, ZGRADA U POLJICI, površine 1287m<sup>2</sup>
- zk. ul. br. 2902, k.o. Kostajnlca, kč. br. 120/4, ZGRADA U POLJICI, površine 1311m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 1. Suvlasnički dio: 1195/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNOG PROSTORA br. III – u uredskom dijelu i radničkoj hali, koji se sastoji od:

1. Kancelarija br.3 od 30,25 m<sup>2</sup>, 2. Radionička hala br. 7 od 832,30 m<sup>2</sup>, 3. Hodnika br.

8 od 141,00 m<sup>2</sup>, 4. Galerije br.8 od 191,25 m<sup>2</sup> ukupno 1194,8 m<sup>2</sup> korisne površine

- zk.ul.br. 1947, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/5, ZGRADA U POLJICI, površine 635 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 3075, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/15, ZGRADA U POLJICI, površine 512 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 2381, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/8, ZGRADA U POLJICI, površine 3110 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 2846, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/11, ZGRADA U POLJICI, površine 771 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 4114, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/2, ZGRADA U POLJICI, površine 190 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 2861, k.o. Kostajnica, kč.br. 120/6, ZGRADA U POLJICI, površine 451 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 2879, k.o. Kostajnica, kč.br. 106/1, ORANICA U POLICAH, površine 1478
- zk.ul.br. 1937, k.o. Kostajnica, kč.br. 112, ORANICA (ORANICA U POLJICI) površine 3158 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/1, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 38 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/3, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 40 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/9, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 115 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/10, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/18, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI) površine 121 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/19, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 128 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/20, ZGRADA (ZGRADA U POLJICI), površine 18 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/21, POLJICE (ZGRADA površine 33 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 40645 m<sup>2</sup>) površine 40678 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/22, POLJICE (ZGRADA), površine 3531 m<sup>2</sup>, kč.br. 158, SKLADIŠTE I DVORIŠTE (SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU) površine 493 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/1, VRT (VRT GRADILIŠTE PALONKA U GRADU) površine 306 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/3, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 101 m<sup>2</sup>, kč.br. 192/4, DVORIŠTE (DVORIŠTE U GRADU) površine 86 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 48941 m<sup>2</sup>.

Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku izvršit će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

## Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja podnio je ovome Sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Prijedlog za osiguranje je osnovan.

Temeljem čl. 296. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12, 25/13, 93/14), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. U konkretnom slučaju temeljem ovršne javnobilježničke isprave i to Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od 10. 7. 2009. potvrđenog (solemniziranog) u uredu javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića, iz Siska, pod poslovnim brojem Ov-8944/2009 dana 20. 7. 2009., a ovršnog 15. 5. 2013. protivnik osiguranja duguje iznos od 639.266,75 HRK i to na ime glavnice iznos od 325.597,54 HRK redovne kamate iznos od 173.291,25 HRK, zatezne kamate iznos od 127.654,84 HRK i troškova postupka osiguranja iznos od 2.065,00 HRK.

Prema tome, predlagatelju osiguranja pripada pravo tražiti osiguranje svoje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja pobliže navedenim u izreci ovoga rješenja.

Iz naprijed navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

U Glini 23. studenog 2021.

Sudac  
Zoran Pleše

Dokument je elektronički potpisan:  
ZORAN PLEŠE

Vrijeme potpisivanja:  
23-11-2021  
08:45:27

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SISKU  
2.5.4.97=#130D48523734363130363730313037  
L=SISAK  
S=PLEŠE  
G=ZORAN  
CN=ZORAN PLEŠE



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana o dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica Općinskog suda u Sisku

Broj zapisa: **eb302-49db7**

Kontrolni broj: **Ubaaa-b36b6-c992c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZORAN PLEŠE, L=SISAK, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta





Kontrolni broj: Z140110542ffc7269

Z-8720/2022 - Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici Hrvatska Kostajnica, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi

<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

